REPUBLIQUE DU BENIN

COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Aboudou Razack BELLO

Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu AHOKPE

Greffier : Akoua Odile TOGBE

MATIERE: **CIVILE**

DATE ET HEURE: **19 OCTOBRE 2026 09:00**

FORMATION: **DPF 4**, **Audience de Mise en état 2**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1778	AKOGNIDE Sourou Bienvenu	ZOSSOUNGBO Françoise			Délibéré sur ADD : 14 décembre 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 14-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur expertise
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0462	AKANHO Rachidi	VOKE Emmanuel MOUTAIROU Chabirou Commune De Porto- Novo			Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pr les repliques éventuelles des parties pr verifier la domanialité et production de l'acte de representation de la collectivité SOUTIN
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1809	HÉRITIERS DE FEU SAVOEDE ALLIGNON SAVOEDE Hounhoui	Héritiers De Feu Houéli Sanhinto Doligui Yédénon Jean			Renvoi : 07 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 07-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1911	HÉRITIERS AWOUNOU EMMANUEL	HÉRITIERS DE FEU SALAMI SOUROUKOU			Renvoi : 07 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 07-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pr relancer l'expert géometre

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2178	AGBOTON Paula	HONFO Jean - Baptiste			Renvoi : 09 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour rapport de clôture et pour être renvoyé en jugement
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2398	KETOUKOU Agathe KETOUKOU Bernadette	KETOUKOU Pamphile KETOUKOU Constantin KETOUKOU Edmond KETOUKOU Alain			Renvoi : 14 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 14-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pr convoquer Geoffroy HOUNDJO , production de piece par les demandeurs et pr continuation
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2572	ALIHONOU Eusèbe	AGBOTOUSSO Thomas			Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pr relancer à nouveau l'expert géometre MEVO GUEZO et à defaut pourvoir à son remplacement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2980	ADJAMAGNI Jésusgnon Justin	CAKPO Wilfried Jean Philippe DE SOUZA Christian			Renvoi Ferme : 14 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3086	KINNIN H. Gilles	SOFONNOU Théophane			Renvoi : 14 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 14-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3114	QUENUM Valentine	ACHALA Sounou DADAME Fidèle			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : formation de jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3449	CADETE Kuaouvi K. Gaétan	HERITIER DE FEU KIKI ZANMÈNOU			Renvoi Ferme : 16 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3770	HOUEMAVO Donald	AÏSSO Pierre			Renvoi : 07 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 07-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pr production de la preuve du paiement des frais d'expertise par le defendeur Pierre AISSO et pr relancer l'expert-geometre
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3786	SIKIROU Tôlia	SOSSOU Jules			Renvoi Ferme : 09 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pr production des données actualisées en lien avec le fonds de terre en cause et pr etre renvoyé devant la FG

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3796	ABDOU BADIROU Rachid Monyossoré	MAIRIE DE PORTO-NOVO			Renvoi Ferme : 07 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 07-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3863	JOSSE Jean Noël	AHOUANSE Isaac DEGUE François			Renvoi : 07 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 07-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pr convoquer les defendeurs et pr meme motif
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3954	BELLO Rachidathou	DOSSOU Toffon Adjimavo			Renvoi Ferme : 07 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 07-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4006	ADOUN H. Franck ADOUN Modeste W. N.	GONCALVES Henri			Renvoi : 07 décembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 07-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pr depot du RE et pr continuation
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4234	GNANGNON Lazare	DENADI Gratien			Renvoi : 14 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 14-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4274	HERITIERS DE FEU HOUNDJENOUKON MONRÈNIKÈ AHADJI René	FAMILLE DE CAMPOS FAMILLE PARAÏSO			Radié : Radié Motif : pr diligence non faite

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4403	TEDO Marie-Thérèse	KAKPO Francis HOUETON Michel			Délibéré rabattu : 16 novembre 2026
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4682	ALAGBE ANTINE	COLLECTIVIUTE GNONSE TITO ALONONBA Eugène			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : formation de jugement
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4684	LES HERITIERS DE FEU AKPONIKPE PAUL	AKPONIKPE AMOUSSOU AKPONIKPE Koudjamadagba AKPONIKPE Hubert			Renvoi Ferme : 30 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4843	KPODEKON Jean	HOLO Théodore			Renvoi : 02 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pr representation du defendeur et pr les debats en tout etat de cause
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0061	DJOSSOU Gervais DJOSSOU Gisèle	AZANSOUKPO Basile KPADONOU Modeste			Renvoi : 07 décembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 07-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pr depot du RE et pr continuation
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0155	HÉRITIERS DE FEU AKONDE ZINSOU	HÉRITIERS DE FEU AGUIAH DAÏ			Renvoi Ferme : 07 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 07-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pr les observations et pieces des demandeurs et pr les debats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0215	HÉRITIERS DE FEU CODJIA MAURICE	BIO OURO Inoussa EKPINSOU Agossou Paul			Renvoi : 07 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 07-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pr production de l'original de la convention de vente du demandeur , copie du TF 443 d'Ab-calavi , pr production du levé topographique des parcelles *o* b et c* aux fins de verifier la domanialité et pr cloturer l'instruction
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0217	SUCCESSION HOUNKANLIN AYÉLADÉ	KOUTON Tchouka Gbélè			Renvoi Ferme : 07 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 07-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0304	SUCCESSION DA SILVA PHILIPPE	L'IMAM SOULEMANE - KESSAHOU Benoît MEKPOA Magloire AKPOMEY Honoré BAH -			Renvoi : 14 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 14-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pr production par les htiers da SILVA de la CV intervenue entre Appolinaire da SILVA et Philippe da SILVA datée de 1972 accompagnée du levé topo y afferent et pr production des données administratives pr la commune d'Ab-calavi

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0368	SUCCESSION DE FEU BADA PAUL SOKPÉ	ADJOVI Cécile ZOUGNON Lucien Cabinet De Géomètre Expert TOPO PLUS ADJAVON Arlette ZOSSOU Adjassa			Renvoi Ferme : 14 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0436	HOUNME Véronique	HOUNSA Désiré		CDP	Renvoi : 07 décembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 07-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pr depot du RE et pr continuation
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0473	OCTAVE ADDA	KPAVE Bernard ADJIKPE Justin KOUKPESSO Bernard			Renvoi : 14 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 14-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pr production des données administratives relatives aux états des lieux en cause

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0506	SEMEGAN LEGBA Cocou	HOUNVON Clément Commune De Porto- Novo			Renvoi : 14 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 14-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pr en attente de RE et les repliques des autres parties
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0569	SUCCESSION DE FEU DE-SOUZA VIANA GUSTAVE	HÉRITIERS TOKPOÉDO HOUNGAVOU HOUNYE TOVIDEKPA Kotin Otchan			Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pr observations recapitulatives des parties
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0684	OGUISSO Edouard OGUISSO Edmon	LAOUROU Grégoire DJEMIL Abdou LAOUROU Grégoire			Renvoi : 14 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 14-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pr representation de Gregoire LAOUROU et pr continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0902	HOUESSOU Christ Septime	HERITIERS DE FEU VINCENT GOMEZ ME BILEOMA Massihou A.			Renvoi Ferme : 14 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pr production du protocole d'accord, accompagné des pieces, pr comparution des parties à la diligence de Me ODJE et à defaut pr etre renvoyé sur role d'attente
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1628	NOUHOUN Rarzouk	MAMA Sanni			Renvoi Ferme : 14 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1657	KOUTON Zinsou	GAINYO Jean			Renvoi : 14 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 14-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pr les debats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1810	ACOTCHOU Paola Fransica	LOKONON Valentin SEDJRO Sagbo YEHOUESSI Yehouessi			Renvoi Ferme : 14 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0069	KOUTON Véronique	HOUSSOU Sagbo KOUGBLENOU Martin AGOUBIODE Joseph		Demande de réhabilitions	Renvoi Ferme : 14 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif ... à defaut pr etre radié
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0203	AHOUISSI Denise	SOSSOU Joséphine AHOUISSI Cécile		Demande de confirmation de droit de propriété	Renvoi Ferme : 14 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0646	METO T. Daniel	ADJIBI Maroufath		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROP¨RIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 09 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1095	HOUNDOKINSI Faustin	LEKOTAN Dikpè		Assignation en confirmation de droit de propriété et en expulsion avec signification de pièces	Renvoi : 14 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 14-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pr ecouter le representant de la collectivité GNONSETITO et pr continuation

Stat :	Dossiers au rôle : 42	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 41	Affaires nouvelles : 0		

Fait à Cotonou, le 19 octobre 2026

Le Greffier en Chef

Usage judiciaire exclusivement

AGUE Dossoumou Médard

20/10/2026 11:51